

KES 登録事業所訪問記 vol. 93

株式会社日建サービスセンター



会社風景

＜主な業務内容＞
ビルメンテナンス業
＜KES ステップ1 登録日＞
2021年7月



アルカリイオン水生成機

今回お邪魔したのは、鹿児島市新照院町にある株式会社日建サービスセンターです。

鹿児島市内及び加治木・伊集院方面を中心に、官公庁や病院・企業等のメンテナンスを行っています。

環境配慮事業

環境活動は、10年ほど前から推進してきましたが、担当者が時間をとりにくくなったことと、事務所が賃貸であり省エネが進めにくいことや水・廃棄物・グリーン購入等の目標が限界になり、管理時間をさほどとらず、目標設定自由度の高いKESを導入しています。



充電型清掃機

ビル清掃には床の汚れ等の剥離剤として、従来強アルカリ性の化学物質を使用していました。環境配慮として10年前から、アルカリイオン水を生成し、剥離剤や洗剤に希釈して利用しています。PH13.1とPH12.5と使い分けし、除菌対策にも対応しています。

また、作業性を高めるために充電型の清掃機を活用しています。

環境改善の取組み

環境目標としては、水耕栽培の実施、エコドライブ自己評価の向上、仕事のマニュアル化を設定しています。

1. 水耕栽培の実施（生物多様性）

生物多様性について意識を高めるために、自社でミニトマト・秋咲クロッカス・ヒアシンスを季節ごとに種植えし、育ち方・手入れ具合などを写真・記録を取り、管理しています。

楽しみながらまた子どもの自由研究と連動させながら、順次水耕栽培の種類を変え、関係する人数を増やしていく予定です。



水耕栽培の記録

2. エコドライブ自己評価の向上

車の燃料は業務で移動する場所などによって大きく変動するので、「各人の車の乗り方を良くしていこう」と取り組んでいます。

現在、車に乗る6人を対象にエコドライブ10箇条の項目を毎月1あるいは0評価するようにしています。

社用車のエコドライブ評価

取り組むことによって、エコドライブ意識が向上したとのことですが、今後は評価後に互いの評価点の高いところ・低いところ等を話し合い、さらにスキルアップしていきたいとのことでした。

3. 仕事のマニュアル化

新人が入った時、ローテーションの時、導入教育を行います。

その時、マニュアルに基づき教育をしますが、改訂されていない場合や、マニュアルがない場合があります。



業務の標準化

そこで、新たに見直し、わかりやすいマニュアルを作成することを目標設定しています。

このことで、業務効率化され、間接的に環境負荷の削減につながっています。

これからの環境活動

KES活動を始めて1年。活動の定着を図るための掲示や情報発信を増やし、従業員への定着に努めています。

また、業務標準化など経営に直結する環境目標を継続していきたいとのことでした。

貴重なお時間に、取材へご協力いただき、本当にありがとうございました。